



Richtfest für das neue Radisson Blu Hotel, Hamburg Airport

- ∞ **Bau des First-Class-Hotels Radisson Blu im Zeitplan**
- ∞ **1 200 Privatanleger aus Hamburg und Region über HGA Capital an Finanzierung beteiligt**

Hamburg, 29.04.2009. Heute um 12:00 Uhr fallen im Rohbau des Radisson Blu Hotels am Flughafen Hamburg die Hammer: in Anwesenheit von Finanzsenator Dr. Michael Freytag, Prof. Andreas-Norbert Fay (Vorsitzender des Beirats der Fay Projects GmbH), Ralph Esser (Geschäftsführender Gesellschafter der Fay Projects GmbH) und weiterer Ehrengäste feiern 200 Bauarbeiter der Max Bögl Bauunternehmung das traditionelle Richtfest. Zu den Ehrengästen und Rednern zählen u.a.: Lutz von Stryk als Vertreter der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH (Investor), Puneet Chhatwal als Vertreter von The Rezidor Hotel Group (Betreibergesellschaft), Claus-Dieter Wehr, Geschäftsführer am Flughafen Hamburg. Das neue Hotelprojekt beschließt den Flughafenausbau und soll noch in diesem Jahr eröffnet werden. Betreiber des 51-Millionen-Euro-Baus ist die Rezidor Hotel Group.

Gegenüber der Terminals entsteht auf 4.260 Quadratmetern Grundstücksfläche ein First-Class-Hotel, dessen Gäste in 2 Gehminuten die neue Shoppingmall und die Airport Plaza erreichen können. Das Hotel wird 266 Gästezimmer, multifunktionale Tagungsräume mit modernster Ausstattung (WLAN und Videokonferenztechnik) sowie ein Restaurant, eine Cocktailbar und einen Fitnessbereich bieten.

Prof. Andreas-Norbert Fay, Vorsitzender des Beirats der Fay Projects: „Hamburgs Flughafen gehört zu den attraktiven Immobilienstandorten der Stadt. Es erfüllt uns daher mit Stolz, die Entwicklung und Realisierung dieses Hotelprojekts übernommen zu haben. Drei Komponenten sind unabdingbar und sprechen für unsere Projekte: eine hervorragende Lage, eine außergewöhnliche Architektur und, heutzutage wichtiger denn je, der ökologische Anspruch an die Immobilie. Das Flughafenhotel spiegelt diese Merkmale wieder, weshalb das Projekt verspricht, ein neues, modernes Wahrzeichen der Hansestadt zu werden“. Das Hotelprojekt ist für Fay Projects dabei eine Premiere am Standort Hamburg und markiert den Markteintritt des erfahrenen Projektentwicklers in der Hansestadt.

Für Planung und Bauleitung ist das Büro K2Brauer Architekten verantwortlich, deren Entwurf einen reizvollen Kontrast aus Geschlossenheit und Transparenz vorsieht. Der ringförmige Bau wird fünf oberirdische und drei teilweise unterirdische Geschosse aufweisen und von einer metallischen Außenhaut ummantelt sein, mit Licht durchfluteten Glasfronten und einem großzügigen Innenhof. Mit dem ringförmigen Umriss nimmt der Neubau die architektonischen Motive der



benachbarten Parkhäuser auf. Wie ein schwereloser Aluminiumzylinder soll das Hotel einmal über den Parkdecks schweben.

Thorsten Kirschke, Executive Vice President & COO Radisson Blu: „Wir freuen uns, mit dem Radisson Blu Hotel, Hamburg Airport an einen weiteren wichtigen Flughafen zu kommen. Die Rezidor Hotel Group ist der führende Airporthotel-Betreiber in Europa – wir haben derzeit fast 30 Hotels mit mehr als 7.600 Zimmern in Betrieb und in der Entwicklung in diesem Segment.“

Bei der Zimmerauslastung ist die Elbmetropole mit 72,7 Prozent die Nummer 1 in Deutschland vor München mit 68,7 und Berlin mit 69,5 Prozent (Quelle: Hotelverband Deutschland, IHA). Ursachen sind der Hafen mit Bedeutung von Weltrang, die stark diversifizierte Wirtschaft, die neue Messe und die vielfältigen Kulturangebote der Elbmetropole – Hamburg ist die drittgrößte Musicalstadt der Welt.

Das Investitionsvolumen von 51,2 Mio. Euro wurde über einen geschlossenen Fonds der HGA Capital, ein Unternehmen der HSH Real Estate AG, aufgebracht. Davon sind mit 35 Mio. Euro rund 1 200 Privatanleger beteiligt – darunter gut drei Viertel aus Hamburg und Norddeutschland.

Lutz von Stryk, Geschäftsführer der HGA Capital: „Wer in Immobilien investiert, weiß wie entscheidend die Lage für den wirtschaftlichen Erfolg der Anlage ist. Der Standort der Hotelimmobilie, in die unser Fonds investiert, überzeugt vor allem durch seine Einzigartigkeit. Die Lage des Hotels ist nicht reproduzierbar. Zudem garantiert der auf 25 Jahre angelegte Pachtvertrag zuverlässige Einnahmen und damit eine hohe Investitionssicherheit“.

| | |
|-----------------------------|--|
| Objekt | |
| Objekt | First-Class-Hotel der Marke Radisson Blu |
| Investitionsvolumen | 51,2 Millionen Euro |
| Baubeginn | Februar 2008 |
| Geplante Eröffnung | III. Quartal 2009 |
| Projektentwickler | Fay Projects GmbH |
| Investor | HGA Capital, ein Unternehmen der HSH Real Estate |
| Betreiber | The Rezidor Hotel Group |
| Geschosse | 8, davon 3 teils unterirdisch |
| Bruttogeschossfläche | 16.000 qm |
| Zimmer gesamt | 266 Zimmer |
| Parkplätze | ca. 168 |



HGA CAPITAL
EIN UNTERNEHMEN DER HSH NORDBANK



Der Entwickler: Fay Projects GmbH

Seit fast fünf Jahrzehnten entwickelt und realisiert die Fay Projects GmbH mit langfristigem Potenzial. Fay Projects versteht sich als Spezialist für komplexe innerstädtische Projekte, vorwiegend im gewerblichen Sektor. Zu den weiteren Schwerpunkten zählen hochwertige Wohnimmobilien oder auch Spezialimmobilien, wie Hotels, Rechenzentren und Bildungseinrichtungen.

Ziel ist es, alle relevanten Kriterien einzubeziehen, um für den Nutzer ein maßgeschneidertes Objekt zu schaffen. Dies gilt unabhängig davon ob es sich um eine Projektentwicklung oder Revitalisierung einer Bestandsimmobilie handelt. Bislang wurden mehr als 80 Projekte realisiert, bei denen die Volumina jeweils zwischen zehn und 100 Millionen Euro lagen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf 2,4 Milliarden Euro.

Der Investor: HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH ist Initiatorin für geschlossene Fonds. Immobilienmärkte stehen im Fokus des Emissionshauses. Darüber hinaus bietet HGA Capital Privatanlegern Investitionschancen in den Bereichen Private Equity und Transport. Bis Ende 2007 hat HGA Capital 32 Publikumsfonds mit einem Investitionsvolumen von rund 2,6 Mrd. Euro realisiert. Insgesamt rund 17.000 Anleger sind daran mit einem Eigenkapital von knapp 1,0 Mrd. Euro beteiligt. Weitere 13 Fonds wurden darüber hinaus als Privatplatzierung aufgelegt.

Als 100%-ige Tochtergesellschaft der HSH Real Estate AG gehört das 1972 gegründete Unternehmen zum Konzern der HSH Nordbank AG. Auf diese Weise partizipieren Anleger der HGA Capital-Fonds von dem umfassenden Expertenwissen und den gewachsenen internationalen Beziehungen einer führenden Geschäftsbank und ihres international agierenden Investment- und Asset-Managers.

Der Hotelbetreiber: The Rezidor Hotel Group ist eines der am schnellsten expandierenden Hotelunternehmen weltweit und verfügt derzeit über rund 370 Hotels in Betrieb oder in der Entwicklung und mit insgesamt 78.000 Zimmern in 58 Ländern in Europa, im Nahen Osten und in Afrika.

Rezidor betreibt die Marken **Radisson Blu Hotels & Resorts**, **Regent Hotels & Resorts**, **Park Inn** und **Country Inns & Suites**; in all diesen Häusern können die Gäste das Treueprogramm goldpoints plusTM nutzen. Zudem unterzeichnete Rezidor eine weltweit gültige Lizenzvereinbarung mit dem italienischen Modehaus Missoni – mit dem Ziel, neue Lifestyle-Häuser unter dem neuen Markennamen **Hotel Missoni** zu entwickeln und zu betreiben.

Rezidor ist seit November 2006 an der Stockholmer Börse notiert – wichtigster Aktionär ist Carlson Companies.

Hauptsitz der Rezidor Hotel Group ist Brüssel.

Weitere Informationen unter www.rezidor.com